

Zápis č. 15/2025

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 24. listopadu 2025 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra v České

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 11. 2025 do 24. 11. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 15/2025

Návrhy na ověřovatele zápisu: pí. Pálková, p. Pavelka

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.15/1/2025:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu pí. Pálkovou a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/1/2025 bylo schváleno.

Schválení programu

Doplnění programu:

- schválení záměru bezúplatného nabytí pozemků p.č. 138/3 o výměře 391 m2 a pozemku p.č. 149/3 o výměře 268 m2 v k.ú. Česká.
- Schválení inventarizační komise, schválení protokolu o vyřazení majetku
- Schválení dodatku č. 55 s BVK
- Schválení smlouvy o bezúplatném převodu s obcí Lelekovice na přestupní uzel na základě smlouvy o spolufinancování stavby ze dne 14. 2. 2012
- Knihovna Česká – schválení nového knihovního řádu a zvýšení ročního

registračního poplatku
Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/2/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje doplnění programu o výše uvedené body zasedání.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/2/2025 bylo schváleno.

Schválení programu 15. veřejného zasedání

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/3/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 15. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- | | |
|------------------------------|---|
| Navržený
program: | <ol style="list-style-type: none">1 Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 15/2025.2 Zprávy jednotlivých výborů3 Schválení rozpočtu na rok 2026 a střednědobého výhledu na roky 2027 - 2029 Obce Česká
-Schválení rozpočtu MŠ Česká na rok 2026, střednědobého výhledu na roky 2027 - 2029
- Rozpočet Svazku obcí Ponávka na rok 2026, střednědobý výhled na roky 2027 - 20284 Schválení uzavření nových smluv
-Schválení výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu „Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká “
- Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 4415 Schválení OZV o stanovení obecného systému v odpadovém hospodářství6 Schválení zřizovací listiny MŠ Česká7 Poplatky na rok 2026
- schválení poplatku za svoz odpadu
- schválení dodatků č. 54 a 55 s BVK a.s.8 Schválení rozpočtového opatření č.8 a 9 /20259 Různé
- schválení záměru bezúplatného nabytí pozemků p.č. 138/3 o výměře 391 m2 a pozemku p.č. 149/3 o výměře 268 m2 v k.ú. Česká.
- schválení inventarizační komise, schválení protokolu o vyřazení majetku
- zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 16. 5. 2025 do 24. 11. 2025
- schválení smlouvy o převodu majetku s obcí Lelekovice na přestupní uzel na základě smlouvy o spolufinancování stavby ze dne 14. 2. 2012
- informace o zahájení výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích k veřejné zakázce malého rozsahu „Zpracování |
|------------------------------|---|

- projektové dokumentace dopravního napojení lokalit Z3, Z4 v obci Česká ve stupni záměr dle stavebního zákona 283/2021 Sb.
- Knihovna Česká – schválení nového knihovního řádu a zvýšení ročního registračního poplatku

10) Závěr

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0
Usnesení č.15/3/2025 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor:

Pan Baumann přednesl zprávu stavebního výboru.

1. Revokace usnesení č. 14/4/2025 ze dne 18. 8. 2025 k žádosti o vyjádření k realizaci hl. domovního vedení na parcele 525/1 v k.ú. Česká

Na základě přezkoumání žádosti odborem územního plánování v Kuřimi není stavba v souladu s územním plánem Česká

Žádost podal: Ing Jiří Šindelář
Investor: Ing. Blanka Chmelová

Jedná se o realizaci hl. domovního vedení k elektroměrnému rozvaděči na parcele investora č. 525/1, tato parcela je v KN vedena jako zahrada. Nový kabel má být veden přes parcelu 529/3 ve vlastnictví obce Česká. Žádost byla poprvé podána již v září roku 2022, v době, kdy byla parcela 529/3 ve spoluvlastnictví obce Česká a Lelekovice. Obec Lelekovice vydala tehdy nesouhlasné stanovisko.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/4/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje nové vyjádření stavebního výboru a neschvaluje realizaci hl. domovního vedení na parcele 525/1 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.15/4/2025 bylo schváleno.

2. Stavba „Rodinné domy Česká – SO 01“, na pozemcích p.č. 313/2 (zahrada), 338 (ostatní plocha) a 661/35 (ostatní plocha) v k.ú. Česká

Investor: CERHOR invest s.r.o., IČO 09973729, Lidická 700/19, 602 00 Brno, kterou zastupuje Projekt 1980, IČO 03203298, Viniční 3067/240, 615 00 Brno (stavebník)

Předně, obec Česká, coby účastník obou řízení zahájených týměž stavebníkem CERHOR invest s.r.o., IČO 09973729, Lidická 700/19, 602 00 Brno, na stavby RODINNÉ DOMY ČESKÁ - SO01 a RODINNÉ DOMY ČESKÁ - SO10 tvrdí, že stavební úřad by měl obě řízení usnesením spojit. Nasvědčuje tomu nejenom postup stavebního úřadu, který na stejný den a hodinu na stejné místo svolal ústní jednání spojené s ohledáním na místě, ale zejména vzájemný vztah obou staveb a jejich vzájemné působení na sebe a okolí, když oba domy jsou přístupné shodně napojením z pozemku parc. č. 313/3 a 661/35, oba k. ú. Česká. Posledně uvedené mimo jiné způsobuje, že v případě rozdělení řízení oba rodinné domy nemají zajištěno parkování na vlastním pozemku rodinného domu. Současně obec namítá, že počet parkovacích míst, který má být k oběma stavbám zajištěn je 3 pro každý rodinný dům, což však ani jeden z projektů nesplňuje.

Dále, stavební úřad v obou případech oznámil zahájení stavebního řízení podle stavebního zákona z roku 2006. K tomu obec uvádí, že jí není známo, že by v kterékoliv z obou řízení předcházelo umístění kterékoliv z uvedených staveb. Stavební úřad by měl proto zvážit, zda jsou vůbec splněny podmínky pro vedení stavebního řízení. Obec Česká má za to, že tyto podmínky splněny nebyly a nejsou, neboť stavby je potřebné v souladu se stavebním zákonem z roku 2006 nejprve umístit, aby bylo možné je stavebně povolit. Nadto z žádosti stavebníka je zřejmé, že žádal o zahájení společného územního a stavebního řízení. V každém případě, stavební úřad by měl, vyhodnotí-li svůj postup jako pochybení, znovu a řádně oznámit zahájení řízení.

Současně s tím je potřebné připomenout, že stavebník CERHOR invest s.r.o., IČO 09973729, Lidická 700/19, 602 00 Brno zahájil obě řízení v tzv. přechodném období, pročež se na ně vztahují předpisy účinné před rokem 2024. Součástí tohoto přístupu je i skutečnost, že projektová dokumentace staveb i posuzované nároky mají odpovídat tehdy platným vyhláškám – včetně parkování. Potřebný počet parkovacích stání má být vypočten podle normy čsn. Pro takto zvolený přístup stavebníka platí per analogiam, s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj „Předkládání a posuzování dokumentací zpracovaných podle starého stavebního zákona“ z března 2025, že v něm nelze udělit výjimku z požadavků na výstavbu, ledaže o ní bylo požádáno současně se zahájením původního řízení.

Obec Česká uvádí, že oba zamýšlené rodinné domy je z hlediska jejich umístění potřebné vnímat jako stavbu jedinou, a to stavbu bytového domu. Ač formálně rozdělené stavby, z projektových dokumentací se dokládá, že stavby budou realizovány současně a jejich

základy budou prakticky spojené. Obdobné platí pro zbytek konstrukcí. Stavby v obou řízeních proto neodpovídají svým rozsahem a způsobem využití územnímu plánu. Ač formálně každá z umísťovaných staveb je samostatná, aby formálně vyhověla požadavkům územního plánu pro plochu bydlení v rodinných domech, ve skutečnosti se jedná o jediný bytový dům. Tomu ostatně odpovídá i dosavadní způsob jednání stavebníka, který si pro tento bytový dům nechal zrealizovat jediný nájezd a sjezd z veřejné komunikace na své pozemky.

Obec dále uvádí, že obě stavby, mají-li být posouzeny jako samostatně stojící rodinné domy nesplňují požadavky na vzájemné odstupy rodinných domů, a to ani vzájemně, ani ve vztahu, k již stojící zástavbě. Objekt SO01 je umístěn tak, že navazuje na stávající stavbu RD č.p. 66. Z projektové dokumentace přitom není zřejmé, jak bude stávající zástavba ochráněna při zakládání stavby, jak projektant posoudil styk se základy sousedící stavby a jak mohl tento adekvátně navrhnout, když v místě nebyly provedeny geologické a geotechnické sondy ani jinak nebylo posouzeno zdejší podloží. Ač obec nepředpokládá nestabilní geologické podloží, je nezbytné, aby stavebník nezpůsobil svým jednáním v obci škody.

Obec také namítá, že oba rodinné domy svým charakterem neodpovídají zdejší zástavbě rodinných domů. Díky počtu 3 bytových jednotek v každé z formálně 2 staveb se do území jedné proluky ve výstavbě má umístit celkem 6 bytových jednotek. Nároky zde bydlících jsou tvarem navržených staveb, které společně připomínají písmeno C, dispozicemi bytových jednotek a tvarem proluky zásadně stísněny. Z podkladů rozhodnutí je možné odhadovat, že reálně žádná z 6 bytových jednotek nebude oplývat soukromím, které je pro bydlení v rodinných domech v obci ve stabilizovaném území charakteristické. Žádná z bytových jednotek ve stavbách nebude oplývat prostorem pro relaxaci a rekreaci, čímž se vymykají svému okolí. Navržené řešení proto z hlediska obce nepřináší potenciál využití staveb pro rodinné bydlení, jak požaduje v územním plánu, neboť není možné dobře očekávat, že v takto řešeném prostoru budou zakládány rodiny.

Stavebníkem navržený způsob řešení parkování pro novostavby obec Česká nepovažuje za dostatečný, resp. jej považuje za rozporný s ČSN pro parkování. Samotný stavebník v řízení předložil stavebnímu úřadu výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání s výsledkem 5, přičemž v obou zde projednávaných řízeních požaduje povolit toliko 2 stání. Návrh podle obce povede k tomu, že obyvatelé novostavby budou své parkovací potřeby řešit na obecních pozemcích, což je v rozporu s právními předpisy, podle nichž má být stavba posouzena.

Obec Česká nesouhlasí s povolením navržených novostaveb a žádá stavební úřad, aby žádosti zamítl.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/ 5/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru a pověřuje starostku obce k využití všech prostředků pro zabránění výstavby, která je v rozporu s urbanistickým charakterem obce.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/ 5 /2025 bylo schváleno.

3. Stavba „Rodinné domy Česká – SO 10“, na pozemcích p.č. 313/2 (zahrada), 338 (ostatní plocha) a 661/35 (ostatní plocha) v k.ú. Česká

Investor: CERHOR invest s.r.o., IČO 09973729, Lidická 700/19, 602 00 Brno, kterou zastupuje Projekt 1980, IČO 03203298, Viniční 3067/240, 615 00 Brno (stavebník)

Předně, obec Česká, coby účastník obou řízení zahájených týměž stavebníkem CERHOR invest s.r.o., IČO 09973729, Lidická 700/19, 602 00 Brno, na stavby RODINNÉ DOMY ČESKÁ - SO01 a RODINNÉ DOMY ČESKÁ - SO10 tvrdí, že stavební úřad by měl obě řízení usnesením spojit. Nasvědčuje tomu nejenom postup stavebního úřadu, který na stejný den a hodinu na stejné místo svolal ústní jednání spojené s ohledáním na místě, ale zejména vzájemný vztah obou staveb a jejich vzájemné působení na sebe a okolí, když oba domy jsou přístupné shodně napojením z pozemku parc. č. 313/3 a 661/35, oba k. ú. Česká. Posledně uvedené mimo jiné způsobuje, že v případě rozdělení řízení oba rodinné domy nemají zajištěno parkování na vlastním pozemku rodinného domu. Současně obec namítá, že počet parkovacích míst, který má být k oběma stavbám zajištěn je 3 pro každý rodinný dům, což však ani jeden z projektů nesplňuje.

Dále, stavební úřad v obou případech oznámil zahájení stavebního řízení podle stavebního zákona z roku 2006. K tomu obec uvádí, že jí není známo, že by v kterékoliv z obou řízení předcházelo umístění kterékoliv z uvedených staveb. Stavební úřad by měl proto zvážit, zda jsou vůbec splněny podmínky pro vedení stavebního řízení. Obec Česká má za to, že tyto podmínky splněny nebyly a nejsou, neboť stavby je potřebné v souladu se stavebním zákonem z roku 2006 nejprve umístit, aby bylo možné je stavebně povolit. Nadto z žádosti stavebníka je zřejmé, že žádal o zahájení společného územního a stavebního řízení. V každém případě, stavební úřad by měl, vyhodnotí-li svůj postup jako pochybení, znovu a řádně oznámit zahájení řízení.

Současně s tím je potřebné připomenout, že stavebník CERHOR invest s.r.o., IČO 09973729, Lidická 700/19, 602 00 Brno zahájil obě řízení v tzv. přechodném období, protože se na ně vztahují předpisy účinné před rokem 2024. Součástí tohoto přístupu je i skutečnost, že projektová dokumentace staveb i posuzované nároky mají odpovídat tehdy platným vyhláškám – včetně parkování. Potřebný počet parkovacích stání má být vypočten podle normy čsn. Pro takto zvolený přístup stavebníka platí per analogiam, s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj „Předkládání a posuzování dokumentací zpracovaných podle starého stavebního zákona“ z března 2025, že v něm nelze udělit výjimku z požadavků na výstavbu, ledaže o ní bylo požádáno současně se zahájením původního řízení.

Obec Česká uvádí, že oba zamýšlené rodinné domy je z hlediska jejich umístění potřebné vnímat jako stavbu jedinou, a to stavbu bytového domu. Ač formálně rozdělené stavby, z projektových dokumentací se dokládá, že stavby budou realizovány současně a jejich základy budou prakticky spojené. Obdobné platí pro zbytek konstrukcí. Stavby v obou řízeních proto neodpovídají svým rozsahem a způsobem využití územnímu plánu. Ač

formálně každá z umísťovaných staveb je samostatná, aby formálně vyhověla požadavkům územního plánu pro plochu bydlení v rodinných domech, ve skutečnosti se jedná o jediný bytový dům. Tomu ostatně odpovídá i dosavadní způsob jednání stavebníka, který si pro tento bytový dům nechal zrealizovat jediný nájezd a sjezd z veřejné komunikace na své pozemky.

Obec dále uvádí, že obě stavby, mají-li být posouzeny jako samostatně stojící rodinné domy nespĺňují požadavky na vzájemné odstupy rodinných domů, a to ani vzájemně, ani ve vztahu, k již stojící zástavbě. Objekt SO01 je umístěn tak, že navazuje na stávající stavbu RD č.p. 66. Z projektové dokumentace přitom není zřejmé, jak bude stávající zástavba ochráněna při zakládání stavby, jak projektant posoudil styk se základy sousedící stavby a jak mohl tento adekvátně navrhnout, když v místě nebyly provedeny geologické a geotechnické sondy ani jinak nebylo posouzeno zdejší podloží. Ač obec nepředpokládá nestabilní geologické podloží, je nezbytné, aby stavebník nezpůsobil svým jednáním v obci škody.

Obec také namítá, že oba rodinné domy svým charakterem neodpovídají zdejší zástavbě rodinných domů. Díky počtu 3 bytových jednotek v každé z formálně 2 staveb se do území jedné proluky ve výstavbě má umístit celkem 6 bytových jednotek. Nároky zde bydlících jsou tvarem navržených staveb, které společně připomínají písmeno C, dispozicemi bytových jednotek a tvarem proluky zásadně stísněny. Z podkladů rozhodnutí je možné odhadovat, že reálně žádná z 6 bytových jednotek nebude oplývat soukromím, které je pro bydlení v rodinných domech v obci ve stabilizovaném území charakteristické. Žádná z bytových jednotek ve stavbách nebude oplývat prostorem pro relaxaci a rekreaci, čímž se vymykají svému okolí. Navržené řešení proto z hlediska obce nepřináší potenciál využití staveb pro rodinné bydlení, jak požaduje v územním plánu, neboť není možné dobře očekávat, že v takto řešeném prostoru budou zakládány rodiny.

Stavebníkem navržený způsob řešení parkování pro novostavby obec Česká nepovažuje za dostatečný, resp. jej považuje za rozporný s ČSN pro parkování. Samotný stavebník v řízení předložil stavebnímu úřadu výpočet potřebných parkovacích a odstavných stání s výsledkem 5, přičemž v obou zde projednávaných řízeních požaduje povolit toliko 2 stání. Návrh podle obce povede k tomu, že obyvatelé novostavby budou své parkovací potřeby řešit na obecních pozemcích, což je v rozporu s právními předpisy, podle nichž má být stavba posouzena.

Obec Česká nesouhlasí s povolením navržených novostaveb a žádá stavební úřad, aby žádosti zamítl.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/6/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru a pověřuje starostku obce k využití všech prostředků pro zabránění výstavby, která je v rozporu s urbanistickým charakterem obce.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/6/2025 bylo schváleno.

4. Novostavba RD Česká, k.ú. Česká, p.č. 161/13

Investor : Marek Hodaň, Jabloňová 459/1, Medlánky, 621 00Brno a Petra Melicharová, Jabloňová 459/1, Medlánky, 621 00Brno

Žadatel : Ing. Petr Novotný, Viniční 3067/240, 615 00 Brno, ds 9vtnm6p

Jedná se o novostavbu dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu. Výška stavby je navržena 7,310 m nad 0,000 (výška atiky). Zastavěná plocha rodinného domu je 150 m², zpevněné plochy 46,4 m². Střešní konstrukce je navržena jako plochá střecha s kačírkem. Na pozemek bude zajištěn přístup pomocí nového sjezdu na komunikaci na p.č. 162/9.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/7/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/7/2025 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/8/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/8/2025 bylo schváleno.

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Schválení rozpočtů na rok 2025 MŠ Česká, Obce Česká a svazku obcí Ponávka

Rozpočet Mateřské školy Česká na rok 2026, střednědobý výhled rozpočtu na období 2027 - 2029

Ředitelka Mateřské školy Česká, příspěvkové organizace, Lenka Kohoutková předložila dne 31. 10. 2025 návrh rozpočtu příspěvkové organizace MŠ Česká od obce na rok 2026 ve výši 1 480 000,- Kč a střednědobý výhled na roky 2027 - 2029. Celkový rozpočet MŠ Česká je 3 150 000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 5.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/9/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočet MŠ Česká na rok 2026 ve výši 3 150 000,- Kč a příspěvek obce ve výši 1 480 000,- Kč, který je součástí zápisu jako příloha č. 5 a střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace na období 2027 - 2029, který je součástí zápisu jako příloha č.6.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/9/2025 bylo schváleno.

Schválení odpisového plánu Mateřské školy Česká na rok 2026

Ing. Doležal seznámil přítomné s předloženým odpisovým plánem MŠ Česká, který je přílohou č.7 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/10/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje odpisový plán Mateřské školy Česká na rok 2026, který je součástí zápisu jako příloha č.7.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/ 10 /2025 bylo schváleno.

Rozpočet obce Česká na rok 2026

Ing. Doležal seznámil přítomné s návrhem rozpočtu.

Návrh rozpočtu byl vyvěšen od 7. 11. 2025 do 24.11. 2025.

Schválený rozpočet – závaznými ukazateli jsou v příjmech třídy, v daňových příjmech třídy, ve výdajích třídy.

Schvalovaný rozpočet souhlasí s návrhem rozpočtu.

Bylo projednáno zvýšení příspěvku na stravné ve výši 100,- Kč.

Příjmy: 24 577 200,- Kč

Výdaje: 18 668 800,- Kč

Financování: 5 908 400,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/11/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje rozpočet obce Česká na rok 2026, který je součástí zápisu jako příloha č. 8. Závaznými ukazateli jsou v příjmech a výdajích třídy a dalším závazným ukazatelem je příspěvek pro MŠ Česká ve výši 1 480 000,- Kč. Zastupitelstvo obce Česká pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v maximální výši 200 000,- Kč bez DPH v závazných ukazatelích za kalendářní měsíc roku 2026, dále pověřuje starostku obce prováděním rozpočtových opatření v příjmech při přidělení dotací.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/ 11/2025 bylo schváleno.

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Česká na roky 2027 - 2029

Ing. Doležal seznámil přítomné s rozpočtovým výhledem na roky 2027 – 2029, který je součástí zápisu jako příloha č.9.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/12/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Česká na roky 2027-2029, který je součástí zápisu jako příloha č.9.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/12 /2025 bylo schváleno.

Schválení rozpočtu svazku obcí Ponávka na rok 2026

Ing. Chiniová seznámila přítomné s rozpočtem svazku obcí Ponávka na rok 2026, který je přebytkový a vyzvala přítomné o vyjádření se k tomuto bodu. Návrh rozpočtu svazku byl vyvěšen na úředních deskách jednotlivých obcí od 7. 11. 2025 do 24. 11. 2025 a dne 24. 11. 2025 byl schválen na jednání výboru svazku. Rozpočet je součástí zápisu jako příloha č.10.

Příjmy: 90 000,- Kč

Výdaje: 80 000,- Kč

Financování: 10 000,- Kč

Byl předložen také střednědobý výhled svazku na roky 2027 – 2028.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/13/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2026, a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2027 - 2028, které jsou součástí zápisu jako příloha č. 10 .

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/13/2025 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení uzavření nových smluv

Schválení výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu „Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká“

Vzhledem k tomu, že v zadávacím řízení nabídku podal jediný účastník zadávacího řízení, komise vybrala k uzavření smlouvy dodavatele SAKO Brno, a.s. bez hodnocení nabídek.

Ve lhůtě pro podání nabídek podal nabídku 1 účastník

Vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy je účastník č. 1.

Název účastníka:	SAKO Brno, a.s.
Sídlo:	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	60713470
Nabídková cena bez DPH	1 499 714,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	1 814 653,94 Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/14/2025:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje jako vybraného dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby „Zajištění sběru odpadu v odpadovém hospodářství obce Česká“, analogicky s ustanovením § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, účastníka SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, s nabídkovou cenou ve výši 1 499 714,00 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/14/2025 bylo schváleno.

Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 441

ZO Česká na svém 13. veřejném zasedání odsouhlasilo prodej části pozemku p.č. 441 pro účely parkování Ing. Hlucháňové za cenu 250 Kč/m². Ing. Hlucháňová nechala vypracovat geometrický plán č. 946-79/2025. Záměr prodeje byl vyvěšen od 17. 7. 2025 do 1. 8. 2025.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného Jindřichem Šedým, číslo plánu 946-79/2025, ověřeného dne 13.6.2025 zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Wagnerem pod číslem 376/2025 (dále jen „GP“) došlo k **rozdělení nemovitosti specifikované výše na dva nové pozemky**, které jsou v GP označeny jako p.č. 441/1 – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 167 m² a p.č. 441/2 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha o výměře 26 m², vše k.ú. Česká.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/15/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje kupní smlouvu s Ing. Hlucháňovou na pozemek p.č.441/2 o výměře 26 m² za vzájemně ujednanou kupní cenou 6 500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0

Usnesení č.15/15/2025 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení OZV o stanovení obecného systému v odpadovém hospodářství

Obec Česká v rámci úprav za úřadem přesunula stanoviště kontejnerů vedle OÚ a k sokolovně na pozemek p.č. 391. Tato nová vyhláška aktualizuje i novou legislativu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/16/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje OZV o stanovení obecného systému v odpadovém hospodářství

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/16/2025 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení zřizovací listiny Mateřské školy Česká

Mateřská škola Česká byla rozšířena o jedno podlaží. Provoz v nové školce je naplánován na začátek školního roku 2026/27.

Předávaný majetek uvedený v příloze č. 1 zřizovací listiny je:

- dlouhodobý nehmotný majetek k 30. 9. 2025 - **24 510, - Kč**
- dlouhodobý movitý majetek k 30. 9. 2025 - **30 361 789,54 Kč**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/17/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace MŠ Česká.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/17/2025 bylo schváleno.

Bod č.7

Poplatky na rok 2026

- **Schválení sazby poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Sazby poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se v roce 2026 nemění, zůstává ve výši 1 000,- Kč na poplatníka. Svoz pro rok 2026 bude s četností 1x za týden.

- **Dodatek č. 54 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001**

Obec Česká uzavřela s firmou Donnex dne 29. 7. 2024 usnesením č. 9/5/2024 smlouvu o umístění a realizaci inženýrských sítí a komunikace a o uzavření kupní smlouvy s odkládací podmínkou. Na základě této kupní smlouvy jsme infrastrukturu přijali do majetku vodovod a kanalizaci za cenu 2 x 1 000,- Kč.

V předávacím protokolu ze dne 3. 11. 2025 byla vyčíslena skutečná hodnota díla a tato předána dodatkem č. 54 do provozování BVK:

1. Splašková kanalizační stoka

Stavební povolení: č.j. MK/72642/24/OSŽP ze dne 16.10.2024, nabytí právní moci dne 28. 12. 2024

Kolaudační rozhodnutí: č.j. MK/85878/25/OSŽP ze dne 9.10.2025, nabytí právní moci dne 30. 10. 2025

Název: Česká – kanalizace

Navýšení pořizovací ceny o: 3 015 704,- Kč

Technický popis: splašková kanalizace

- Š1984133 - Š1984129, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 156,82 m

Počet revizních šachet: 4 ks

Umístění: pozemky p.č. 661/1, 269/6, 158/4, 162/9 v k.ú. Česká

Napojení: v pozemku p.č. 661/1 v k.ú. Česká na kanalizační stoku DN 600 splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Česká

2. Vodovod

Stavební povolení: MK/72642/24/OSŽP z 16.10.2024, nabytí právní moci 28.12.2024

Kolaudační souhlas: MK/85878/25/OSŽP z 09.10.2025, nabytí právní moci 30.10.2025

Název: Česká – vodovod

Navýšení pořizovací ceny o: 2 754 812,- Kč

Technický popis:

Nový vodovod: tvárná litina, DN 80, dl. 166,05 m

přeložka: tvárná litina, DN 150, dl. 5,01 m

zrušeno: tvárná litina, DN 150, dl. 5,02 m

Umístění: na pozemcích k. ú. Česká, p. č. – 269/6, 158/4, 162/9

Napojení: na pozemku k. ú. Česká, p. č. 269/6 na stávající vodovodní řad pro veřejnou

potřebu DN 150 ve vlastnictví obce Česká

Celkem 5 770 516,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/18/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje přijetí do majetku výše uvedený majetek kanalizace a vodovodu a schvaluje dodatek smlouvy č. 54 s BVK.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/18/2025 bylo schváleno.

3. Dodatek č. 55 s BVK smlouvy o nájmu majetku, provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Česká a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 31. 5. 2001

Tímto dodatkem se mění příloha č. 2 výše uvedené smlouvy: Dohoda o cenách za pitnou vodu a užitkovou vodu dodávanou vodovodem pro veřejnou potřebu (vodné), za sběr, odvádění a likvidaci odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (stočné), nájemném za užívání infrastruktury a úplatě za zajišťování majetkové a provozní evidence.

Vodné je **37,15 Kč/m3**, stočné **49,63 Kč/m3** - celkem **86,78 Kč/m3 bez DPH**. DPH bude připočtena podle platných předpisů.

Nájemné pro rok 2026 navrhuje BVK ve výši 1 240 000,- Kč, z toho 450 000,- Kč nájemné za vodárenskou infrastrukturu a 790 000,- Kč za kanalizační infrastrukturu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dané zákonem.

Nájemné je splatné v měsíčních splátkách 103 000,- Kč bez DPH na základě faktury - daňového dokladu vyhotoveného pronajímatelem. Splátka za měsíc prosinec činí 107 000,- Kč. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 15 den daného měsíce.

Úplata za zajišťování majetkové a provozní evidence zpracovávané za rok 2025 činí 6 000,- Kč bez DPH. Úplata je splatná na základě faktury vystavené nájemcem. Datem zdanitelného plnění je datum předání majetkové evidence za daný kalendářní rok vodoprávnímu úřadu.

Ceny a nájemné dle tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/19/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje dodatek smlouvy č. 55 s BVK

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.15/19/2025 bylo schváleno.

Bod č.8

Schválení rozpočtových opatření č. 8/2025 a 9/2025

Rozpočtové opatření č. 8/2025

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce

Změny : 1 000,- Kč v příjmech i výdajích na volby do parlamentu ČR

Příjmy - zvýšení: 1 000,- Kč
Příjmy - celkem: 41 966 600,- Kč

Výdaje - zvýšení: 1 000,- Kč
Výdaje - celkem: 47 947 200,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/20/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2025.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.15/20 /2025 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 9/2025

Byly provedeny změny závazných ukazatelů.

Příjmy - celkem: 41 966 600,- Kč

Výdaje - celkem: 47 947 200,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/21/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 a pověřujeme starostku obce provedením rozpočtového opatření do konce roku 2025 při přijetí dotace v příjmech i ve výdajích.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/21/2025 bylo schváleno.

Bod č.9

Různé

- Schválení záměru bezúplatného nabytí pozemků p.č. 138/3 o výměře 391 m2 a pozemku p.č. 149/3 o výměře 268 m2 v k.ú. Česká.

Jedná se o znovunabytí pozemků od paní Ježkové a Slabé, aby mohla být provedena směnná smlouva s panem Makelem a Stančkem.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/22/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších schvaluje záměr bezúplatného nabytí pozemků p.č. 138/3 o výměře 391 m2 a pozemku p.č. 149/3 o výměře 268 m2 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/22/2025 bylo schváleno.

- Schválení inventarizační komise pro rok 2025

Inventarizační komise pro rok 2025 je navržena v tomto složení:

předseda: p. Mičánková,

členové: p. Šlachťová, p. Prokešová.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/23/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje složení inventarizační komise pro rok 2025 ve složení - předseda: p. Mičánková, členové: p. Šlachťová, p. Prokešová.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/23/2025 bylo schváleno.

- Schválení protokolu o vyřazení majetku

Paní Mičánková seznámila přítomné s protokolem o vyřazení majetku, který je součástí zápisu č.13.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/24/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje protokol o vyřazení majetku.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/24/2025 bylo schváleno.

- zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 16. 5. 2025 do 24. 11. 2025

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany se zprávou o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká, Česká 83, která je součástí zápisu jako příloha č. 12.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/25/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 16. 5. 2025 do 24. 11. 2025, která je součástí zápisu jako příloha č. 14.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/25/2025 bylo schváleno.

- Schválení smlouvy o bezúplatném převodu s obcí Lelekovice na přestupní uzel na základě smlouvy o spolufinancování stavby ze dne 14. 2. 2012

Obec Česká uzavřela dne 14. 2. 2012 smlouvu na spolufinancování stavby „Přestupní uzel, zastávka ČD Česká – Lelekovice. Dle bodu VII. této smlouvy dochází nyní k vypořádání závazků Obci Česká převedením majetku. Převáděný majetek má hodnotu 12 265 563, 87 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/26/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu s obcí Lelekovice na přestupní uzel na základě smlouvy o spolufinancování stavby ze dne 14. 2. 2012.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/ 26 /2025 bylo schváleno.

- Informace o zahájení výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích k veřejné zakázce malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace dopravního napojení lokalit Z3, Z4 v obci Česká ve stupni záměr dle stavebního zákona 283/2021 Sb.

Ing. Kopecký zahájil výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích obesláním těchto firem :

Ing. Adolf Jebavý, Gorkého 9, 602 00 Brno

IČO: 64313743

Tel.č. 604 730 164, jebavy@ados.cx

Ing. Jiří Matula, Šumavská 416/15, 602 00 Brno 2

IČO: 12164798

Tel.č. 541 235 048, matula@matula.biz

APC Silnice s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

IČO: 60705981

Tel.č. 605 204 421, martin.rambousek@apcsilnice.cz

Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČO: 25348817 DIČ CZ25348817

Tel.č. 541 240 616, 739 445 935, hedvikm@atelier-dpk.cz

Atelier Brandštetr s.r.o., Ing. arch. Marek Brandštetr, Tomešova 563/2b, 602 00 Brno

IČO: 01467093 DIČ: CZ 01467093

Tel.č. 737 917 058, atelier@brandstetr.com

- Knihovna Česká – schválení nového knihovního řádu a zvýšení ročního registračního poplatku

Nový knihovní řád obsahuje samotný knihovní řád, dále ceník a poučení o ochraně osobních údajů. Stávající knihovní řád z roku 2002 již neodpovídá současným zákonným požadavkům.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/27/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nový knihovní řád pro knihovnu Česká.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/27/2025 bylo schváleno.

Projednání a schválení zvýšení ročního registračního poplatku ze stávajících 10 Kč (20 Kč pro nově registrované) na 50 Kč pro dospělé a 30 Kč děti (jako součást nově navrhovaného knihovního řádu). Nová cena lépe odráží celkové rostoucí náklady.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.15/28/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje nový registrační poplatek pro knihovnu Česká.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.15/28/2025 bylo schváleno.

Bod č.10

Nejbližší kulturní akce :

- 26. 11. 2025 - kaplička bude nasvícena na červeno v rámci akce Červená středa . red Wednesday, jejímž smyslem je připomenout všechny, kdo jsou ve světě pronásledováni za své náboženské předsevzetí
- 29. 11. 2025 - kácení máje a košť vína v sokolovně
- 30. 11. 2025 - slavnostní rozsvícení vánočního stromu
- 12. 12. 2025 - setkání seniorů v sokolovně
- 14. 12. 2025 - adventní koncert Svazku obcí Ponávka v kostele na Vranově

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.40 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast, popřála všem příjemné prožití svátku vánočních a hodně zdraví do nového roku a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchodících občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Rozpočet MŠ Česká na rok 2026
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Česká na období 2027 – 2029
- 7) Odpisový plán MŠ Česká na rok 2026
- 8) Rozpočet obce Česká na rok 2026
- 9) Střednědobý výhled Obce Česká na roky 2027 – 2029
- 10) Rozpočet svazku obcí Ponávka na rok 2026
- 11) Rozpočtové opatření č. 8 /2025
- 12) Rozpočtové opatření č. 9 /2025
- 13) Protokol o vyřazení majetku
- 14) Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 16. 5. 2025 do 24. 11. 2025

V České dne 8. prosince 2025

Zapsala: pí. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

pí. Pálková.....

p.Pavelka.....